

6265

26895

2
84/9
14

1-40



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

Verified with R.O. R (L.R)

B 343127

B 343127

Certified that the Document is
genuine & correct. The
endorsement has been obtained
with this document.

[Signature]
Addl. District Sub-Registrar
Asansol, Dist. Burdwan

24 SEP 2014

কোয়ারী নম্বর : ২১৮৬৫/২০১৪

[Signature]
Asansol Banerjee

A 16980/

সরকারী নির্ধারিত বাজার মূল্য ১৫,৪৬,২৭৯ , টাকা , দানকৃত সম্পত্তির
আনুমানিক মূল্য ৮,৬০,০০০ টাকার দানপত্র দলিল, থানা হীরাপুর, মৌজা
সীতা জে. এল. নম্বর ২০ মধ্যে আর. এস. দাগ নম্বর ২১৭৭, এল. আর.
দাগ নম্বর ২০৭৫, শ্রেনী বাস্তু, পরিমান ১১২১ বর্গফুট ভূমি মায় তদস্থিত
গৃহাদী ।

:: ২ ::

Amam Barjee
Amam Barjee

দানপত্র গ্রহীতা :-

✓ শ্রী অনুপম ব্যানার্জী, পিতা স্বর্গীয় সুনীল কুমার ব্যানার্জী,
জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী নাগরিকত্ব ভারতীয়, সাকিম রাধানগর রোড, বোমভোলা
কালী মন্দিরের নিকট, পোস্ট অফিস রাধানগর রোড, ৭১৩৩২৫, থানা হীরাপুর, সাব
ডিভিসান ও এ. ডি. এস. আর. অফিস আসানসোল, জেলা বর্ধমান। ALWP 09982H (Pan no)

দানপত্র দাত্রী :-

✓ শ্রীমতী আভারানী ব্যানার্জী, স্বামী স্বর্গীয় সুনীল ব্যানার্জী,
জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী নাগরিকত্ব ভারতীয়, সাকিম রাধানগর রোড, বোমভোলা
কালী মন্দিরের নিকট, পোস্ট অফিস রাধানগর রোড, ৭১৩৩২৫, থানা হীরাপুর, সাব
ডিভিসান ও এ. ডি. এস. আর. অফিস আসানসোল, জেলা বর্ধমান।

কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যাক্ষাগে :- নিম্নের তপশীল
বর্ণিত সম্পত্তি আমি বিগত ইংরাজী ১৯৮১ সালে আসানসোল সাব রেজিস্ট্রারী
অফিসে রেজিস্ট্রীকড ৭২৮৬ নম্বর কোবালা দলিল মূলে খরিদ করি এবং নিজ
নামে সেটেলমেন্ট রেকর্ডে এল. আর. ৩৯৫১নম্বর খতিয়ানে রেকর্ড ডুক্ত করাইয়া
স্বত্ববতী ও মালিক দখলিকার থাকাকালে আসানসোল মিউনিসিপ্যালিটি অফিস
হইতে ৬৮/বি/ ১৬/৩/১৯৮৪ মেমো নম্বর মূলে বিন্ডিং প্ল্যান অনুমোদন করাইয়া
একখানি একতল গৃহাদী নিশ্চান পূর্বক একক মালিকানা স্বত্বে স্বত্ববতী ও মালিক
দখলকারিনী হইয়া ভোগ দখল করিতেছি।

এক্ষনে আমি বৃদ্ধা হইয়া পড়িয়াছি। আমার এই ক্ষনভঙ্গুর
জীবনে কখন কি ঘটে বলা যায় না। আমার তিন পুত্র ও দুই কন্যা বর্তমান।
উক্ত পুত্র কন্যারা সকলেই বিবাহিত। আমি সাধ্যমত অর্থব্যয়ে আমার উক্ত দুই

ক্রমশ ৩

কন্যার সংপাত্রে বিবাহ দিয়াছি এবং তাহারা নিজ নিজ স্বামী গৃহে স্বামী পুত্র কন্যা সহ সসম্মানে সুখে সাচ্ছন্দে সংসার যাত্রা নির্বাহ করিতেছে। তাহাদের সম্বন্ধে আমি এক প্রকার নিশ্চিন্ত এবং আমার দৃঢ় বিশ্বাস তাহারা ভগবৎ কৃপায় সুখে সাচ্ছন্দে সংসার যাত্রা নির্বাহ করিবো। তুমি দানপত্র গ্রহীতা আমার গর্ভজাত কনিষ্ঠ পুত্র সন্তান হইতেছো, তুমি দানপত্র গ্রহীতা আমার নিকট থাকিয়া আমাকে যথেষ্ট সেবা যত্ন আদি করিয়া আসিতেছ এবং এক্ষণে তোমার অপরিসীম সেবা যত্নে ও ব্যবহারে মুগ্ধ হইয়া এবং তোমার ভবিষ্যৎ জীবন ধারণের এবং বাসস্থানের সম্পূর্ণ বন্দোবস্ত করিবার মানসে নিম্নের তপশীলে বর্ণিত ও চৌহদ্দিস্থিত সম্পত্তি স্নেহে বশতঃ তোমাকে দান করিবার একান্ত ইচ্ছা প্রকাশ করিলে তুমি এই স্নেহের দান আমার নিকট হইতে গ্রহণ করিতে সম্মত হইলে তোমার সম্মতি ক্রমে নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি অদ্য নিবুঢ় স্বত্তে নির্দায় ও মুক্তঅবস্থায় দান করিলাম এবং ইহার খাস দখল ছাড়িয়া দিলাম এবং উক্ত দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ত্ব স্বামিত্ব হক্ হকিয়ৎ দখল অধিকার আদি ছিল তৎসমুদয় অদ্য হইতে ধ্বংস ও লোপ হইয়া তোমার উপর বর্তাইল, তুমি অদ্য হইতে দানকৃত সম্পত্তিতে স্বত্ত্বান ও মালিক দখলকার হইয়া দান বিক্রয়াদি সর্ব প্রকারের হস্তান্তরের ক্ষমতায়ুক্তে পূর্ণ মালিক স্বরূপে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশানগণ ক্রমে নিজ নিবুঢ় স্বত্ত্ব পরিচালনে ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে গৃহাদী পরিবর্তন ও পরিবর্দ্ধন মতে বসবাস করতঃ অন্যের বিনাপত্যে পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাক, তাহাতে আমার মায় ওয়ারিশানগণের বা স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকারের ওজর আপত্তি করিতে পারিবে না, করিলেও তাহা সর্বস্থানে বাতিল ও নামজুর বলিয়া গণ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, এই দানকৃত সম্পত্তি তুমি সরকার বাহাদুরের সেরেস্তায় ও বিভিন্ন সরকারী বা মিউনিসিপ্যাল অফিসে নিজ নামে নাম পত্ৰন করাইতে পারিবে ও তাহার রসিদ লইতে পারিবে। তত্ত্বজন্য আমার সম্মতি রহিল। ভবিষ্যতে এই দানকৃত সম্পত্তির জন্য আরও কোনো রুজু মোকাবিলা আদি দিতে হয় তাহা দিব ও দিতে বাধ্য থাকিলাম। ইহা ছাড়া যদি কোনো দলিল দস্তাবেজাদি সহ সম্পাদনের প্রয়োজন হয় তাহা আমি স্ব-খরচে ও নিজ উদ্যোগে সম্পূর্ণ করিয়া দেব এই দানকৃত সম্পত্তির সম্পূর্ণ দখল স্বত্ব ছাড়িয়া দিলাম।

প্রকাশ থাকে যে, আমি দানপত্র গ্রহীতা সম্পর্কে আপনার কনিষ্ঠ পুত্র সন্তান হইতেছি এবং নিজের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আপনি আমাকে দান করিতে চাহিলে আমি এই স্নেহের দান স্বীকার ও গ্রহন করিলাম ও তাহার দখল লইলাম এবং অএ দলিলে আপনার সহিত সহি সম্পাদন করিলাম।

উক্ত দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য ৮,৬০,০০০/- (আট লক্ষ ষাট হাজার) টাকা এবং সরকার নির্ধারিত বাজার মূল্য ১৫,৪৬,২৭৯ টাকার উপর স্ট্যাম্প ডিউটি প্রদত্ত হইল।

এতদ্বর্থে আমি দানপত্র দাত্রী সুস্থ চিত্তে অন্যের বিনা অনুরোধে দানপত্র দলিলের মর্মাদি সম্যক রূপে অবগত হইয়া আমি স্বৈচ্ছায় নিম্ন স্বাক্ষরকারী সাক্ষীগণের সাক্ষাতে অদ্য অত্র দানপত্র দলিল তোমার বরাবর সম্পাদন করিলাম। ইতি বাংলা সন ১৪২১ সাল তারিখ ১৩ ই শাবন ইংরাজী তারিখ ৩০/০৭/২০১৪ সাল।

Ampan Barojee

:: ৫ ::

:: তপশীল সম্পত্তি ::

জেলা বর্ধমান, থানা হীরাপুর, সাব ডিভিসান ও এ ডি এস আর অফিস
আসানসোল, সামিল মৌজা সীতা, আর. এস. খতিয়ান নম্বর ৬৫(পয়ষাট্ট) এল.
আর. ৩৯৫১ নং খতিয়ান ভুক্ত রায়তী স্বত্বীয় দখলী সম্পত্তি, জে. এল. নং ২০।
আর. এস. দাগ নম্বর ২১৭৭ (দুই হাজার এক শত সাতাত্তোর) এল. আর.
দাগ নম্বর ২০৭৫ (দুই হাজার পঁচাত্তোর) হেনী বাতু মোট পরিমাণ ৪ (চার)
কাঠা ১০ (দশ) ছটাক ২০ (কুড়ি) বর্গফুট এর কাত ৩৩৫০ বর্গফুটের মধ্যে
১১২১ বর্গফুট ভূমি মায় তদুপরি নিশ্চিত একখানি পূর্ব তরফে একতল বিশিষ্ট
৩০ বৎসরের পুরাতন গৃহাদী যাহার কর্তাড এরিয়ার পরিমাপ ৪০৪ বর্গফুট এবং
একতল বিশিষ্ট ফাঁকা কয়লা জায়গাদি তৎসহ ফাঁকা জায়গাদি,
যাবতীয় ফিটিংস ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সহ দান করিলাম। যাহা আসানসোল
মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১ নম্বর ওয়াড়ে অন্তর্গত ৩৭৩ নম্বর হোল্ডিং ভুক্ত।

দানকৃত সম্পত্তির চৌহদ্দী :-

উত্তরে ১০ ফুট চওড়া রাস্তা।

দক্ষিণে শ্রীমতী পূর্ণিমা মুখাজ্জীর সম্পত্তি।

পূর্বে শ্রীমতী সন্ধ্যা মুখাজ্জীর সম্পত্তি।

পশ্চিমে শ্রীমতী মিতালী চক্রবর্তীর সম্পত্তি।

এই চৌহদ্দীর মধ্যে দানকৃত সম্পত্তি অবস্থিত।

:: ৬ ::

অসমীয়া কংগ্ৰেছ
Assam Congress

ইহাৰ হাৰাহাৰী ধাৰ্যা মতে জমাৰ সামিল জমিদাৰ পশ্চিমবঙ্গ সরকার
পক্ষে এস. ডি. এল. এন্ড এল. আৰ. ও আসানসোল অফিস বৰাবৰ আদায় দিতে
হয়।

যাহা অত্র দানপত্র দলিলের সহিত দাত্রী এবং গ্রহীতার দশ আঙ্কুলের
প্রত্যয়িত ছাপ ডেমি কাগজে সংযোজিত হইলাইহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া
গন্য হইবে।

দানপত্র দাত্রীর কহতমতো ও দলিল রেকর্ড
আদি দৃষ্টে অত্র দানপত্র দলিল প্রস্তুত
করিয়া পড়িয়া শুনাইয়া বুঝাইয়া দিলাম।
প্রস্তুতকারক :- Jyanta Chatterjee
এ্যাডভোকেট, আসানসোল কোর্ট,
এনরোলমেন্ট নম্বর - 152/152079।

খসড়া দৃষ্টে টাইপ করিলাম।
টাইপকারক :- M. S. Chatterjee
মো :- আসানসোল কোর্ট।

ই সা দী :-

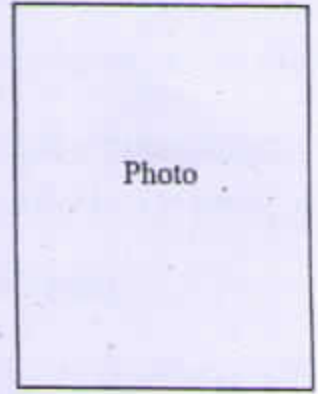
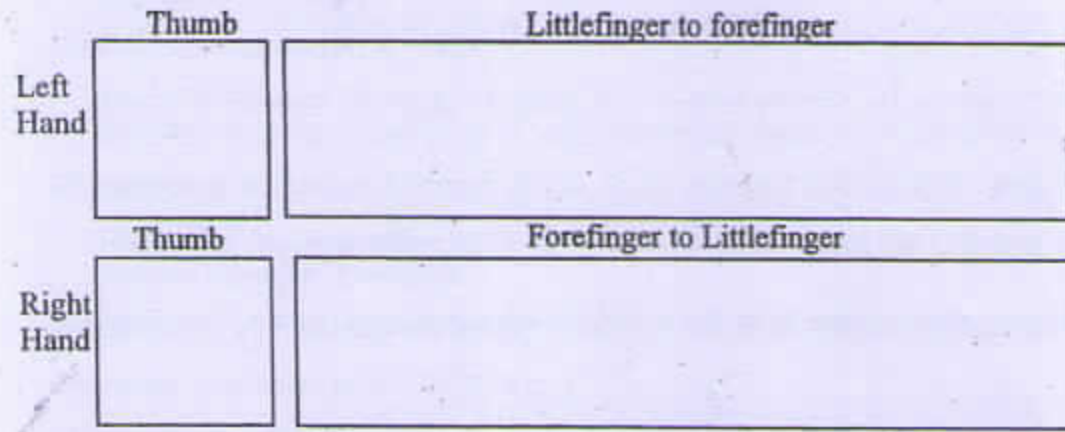
Tapas Kumar Banerjee,
S/o Late Sunil Kr. Banerjee
Radhanagar Road
Buxar
Prasanta Kr. Panda
c/o madhab ch. Panda
Add:- Radhanagar Road,
Lower Chhannabata
Buxar



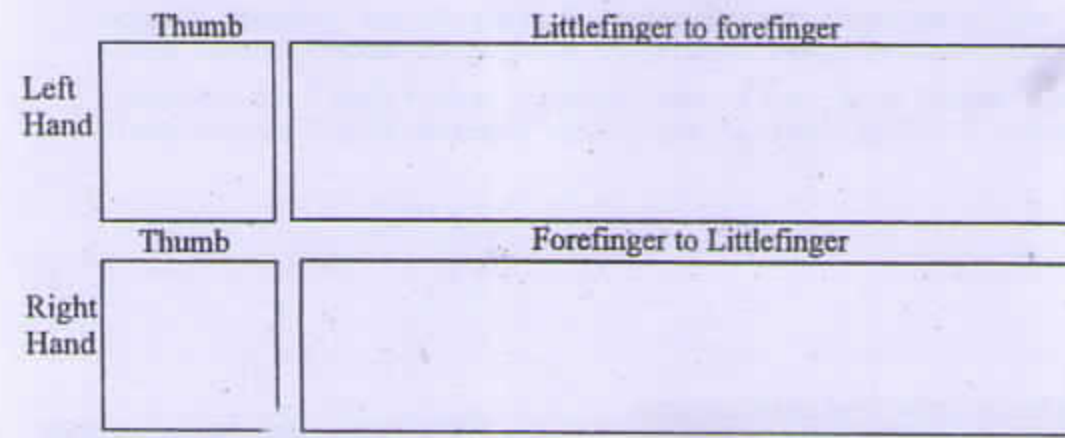
Finger Print attested by me : श्री. सु. श्री. शर्मा



Finger Print attested by me : Amrampam Banerjee



Finger Print attested by me :



Finger Print attested by me :



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. ASANSOL
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 06895 of 2014
(Serial No. 06765 of 2014 and Query No. 0205L000011868 of 2014)

On 24/09/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i), 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 16980.00/-, on 24/09/2014

(Under Article : A(1) = 16973/- ,E = 7/- on 24/09/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-15,43,279/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 7726 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 5235/- is paid , by the Bankers cheque number 736483, Bankers Cheque Date 28/07/2014, Bank : State Bank of India, ASANSOL, received on 24/09/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.40 hrs on :24/09/2014, at the Office of the A.D.S.R. ASANSOL by Avarani Banerjee ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 24/09/2014 by

1. Avarani Banerjee, wife of Late Sunil Banerjee , Radhanagar Road Near Kali Mandir, Thana:-Hirapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : House wife
2. Anupam Banerjee, son of Late Sunil Kumar Banerjee , Radhanagr Road Byombhola Kali Mandir, , Thana:-Hirapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Service
Identified By Tapas Kumar Banerjee, son of Late Sunil Kumar Banerjee, Radhanagar Road, Thana:-Hirapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Debasis Patra)

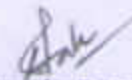
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF ASANSOL



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. ASANSOL
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 06895 of 2014
(Serial No. 06765 of 2014 and Query No. 0205L000011868 of 2014)

(Debasis Patra)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
ASANSOL


(Debasis Patra)


ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF ASANSOL

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. ASANSOL, District- Burdwan
Signature / LTI Sheet of Serial No. 06765 / 2014, Deed No. (Book - I , 06895/2014)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Avarani Banerjee Radhanagar Road Near Kali Mandir, Thana:-Hirapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India,	 24/09/2014	 LTI 24/09/2014	

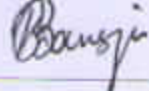
II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Avarani Banerjee Address -Radhanagar Road Near Kali Mandir, Thana:-Hirapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India,	Self	 24/09/2014	 LTI 24/09/2014	
2	Anupam Banerjee Address -Radhanagr Road Byombhola Kali Mandir, , Thana:-Hirapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India,	Self	 24/09/2014	 LTI 24/09/2014	

Name of Identifier of above Person(s)

Tapas Kumar Banerjee
Radhanagar Road, Thana:-Hirapur, District:-Burdwan,
WEST BENGAL, India,

Signature of Identifier with Date

 24.09.14


(Debasis Patra)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF ASANSOL
Office of the A.D.S.R. ASANSOL